ДОГОВIР

**оренди майна у фізичної особи**

**(оренда рухомого майна)**

м. \_\_\_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», надалі Орендар, в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і громадянин України \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі Орендодавець, з іншої сторони, що надалі іменуються Сторони, уклали даний Договір про наступне:

**Стаття 1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає Орендареві в тимчасове корис­тування у технічно справному стані, згідно з актом прийо­му-передачi, майно зазначене у таблиці № 1 цього Договору, яке належить йому за правом особистої власностi, загальною вартiстю \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень.

**Таблиця №-1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Найменування майна | **Кількість шт.** | **Ціна за 1 шт.** | Сума |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**Стаття 2. Порядок передачі в оренду майна**

2.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у Орендодавця в тимчасове користування майно, протягом \_\_\_\_\_\_\_ днів з моменту укладання цього Договору.

2.2. Передача в оренду майна оформлюється актом прийому-передачі.

2.3. Майно вважається фактично переданим в оренду з моменту підписання Сторонами акту прийому передачі.

**Стаття 3. Термін оренди**

3.1. Орендодавець передає Орендареві в тимчасове користування майно строком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Стаття** **4. Орендна плата та порядок оплати**

4.1. Орендна плата за користування майном складає \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень.

4.2. Загальна сума по цьому Договору складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень.

4.3. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно не пізніше 5 числа місяця, який є наступним за розрахунковий місяць готівкою або на Банковській картковий рахунок за наступними реквізитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Розмір орендної плати може бути змінений тільки за згодою Сторін.

4.5. Орендар зобов’язаний **при виплаті Орендодавцю орендних платежів нарахувати, утримати та сплатити до бюджету податок на доходи фізичних осіб за ставкою, визначеною у Податковому кодексі** України.

**Стаття 5. Порядок повернення орендованого майна**

5.1. Пiсля закінчення терміну дії даного Договору оренди Орендар зобов’язаний повернути Орендодавцеві орендоване майно у технічно справному стані, з усіма зробленими поліпшенням, які неможли­во відособити, не пошкоджуючи майно.

5.2. Майно вважається фактично поверненим з моменту підписання Сторонами акту прийому-передачі.

**Стаття 6. Права та обов’язки сторін**

**6.1. Орендар має право:**

6.1.2. В разі проведеного з дозволу Орендодавця поліпшення орендованого майна Орендар має право на відшкодування зроблених для цього необхідних витрат.

**6.2. Орендар зобов'язаний:**

6.2.1. Своєчасно вносити плату за користування майном;

6.2.2. Користуватися майном відповідно до умов цього Договору і призначення майна;

6.2.3. Підтримувати найняте майно у справному стані;

6.2.4. Провадити за свій рахунок поточний ремонт майна;

6.2.5. При припиненні дії цього Договору повернути майно у тому стані, в якому він його одержав, з урахуванням нормального зносу.

6.2.6. Ризик випадкової повної або часткової втрати або псування орендованого майна, лежить на Орендареві.

**6.3. Орендодавець має право:**

6.3.1. Здійснювати перевірку порядку використання Орендарем орендованого майна згідно з умовами даного Договору.

**6.2. Орендодавець зобов'язаний:**

6.2.1. Передати Орендарю в оренду майно відповідно до умов цього Договору.

**Стаття 7. Відповідальність сторін**

7.1. За прострочення Орендарем орендних платежів, Орендар сплачує Орендодавцеві пеню за кожний день простроченого платежу від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, чинної на день сплати пені.

7.2. За передачу Орендарем орендованого майна в суборенду без згоди Орендодавця, Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) гривень.

7.3. У випадку затримки Орендарем в прийнятті орендованого майна Орендар сплачує Орендодавцеві пеню у розмірі \_\_\_\_% вартості майна за кожний день затримки.

7.4. У випадку затримки Орендарем в поверненні орендованого майна по закінченню строку дії цього Договору Орендар сплачує Орендодавцеві пеню в розмірі \_\_\_\_% вартості майна за кожний день затримки.

7.5. За нецільове використання Орендарем орендованого майна Орендар сплачує Орендодавцеві штраф у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень.

7.6. У випадку затримки Орендодавцем по здачі орендованого майна Орендодавець сплачує Орендареві пеню у розмірі \_\_\_\_\_% вартості майна за кожний день затримки.

**Стаття 8. Заключні положення Договору**

8.1. Здавання Орендарем орендованого майна в суборенду дозволяється лише за згодою Орендодавця.

8.2. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.3. Всі Додатки до цього Договору складають його невід’ємну частину.

8.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.5. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів. Якщо згоди дійти не вдається, спори вирішуються у відповідності до діючого законодавства України в судовому порядку.

8.6. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 200\_року.

###### Стаття 9. Адреси та реквізити сторін

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендар:**    Товариство з обмеженою відповідальністю  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  ЄДРПОУ ‎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ІПН ‎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р ‎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Є платником податку на прибуток на загальних підставах.  Є платником ПДВ.  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ | **Орендодавець:**  Прізвище, ім'я, по батькові \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортні дані: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса фактичного проживання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса за реєстрацією в паспорті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІБ |

**ПОПЕРЕДЖЕННЯ!**Самостійне використання зразків договорів може бути небезпечним для вашого бізнесу. Радуємо звернутися до фахівців права.